



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICIPIO DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

**BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

**2025**



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

**1. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

**CNPJ:** 04.629.283/0001-96

**Endereço:** RUA SENADOR JOSE ESTEVES, 384- CENTRO, BOA VISTA DO RAMOS/AM

**CEP:** 69195-000

**REPRESENTANTE LEGAL**

**Nome:** JARLEM DE ALMEIDA TRINDADE

**CPF:** 008.830.902-95

**RG:** 2460094-6 SSP /AM

**Endereço:** RUA SENADOR JOSE ESTEVES, 384-CENTRO, BOA VISTA DO RAMOS/AM

**CEP:** 69195-000

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**Nome:** Denis Botelho da Silva

**CPF:** 087.878.176-59

**RG:** 1146404-2

**CREA:** 18473/D-AM

**Endereço:** Av. Dom Pedro, 4.

**Fone:** (92) 98114-9176



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

**1. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m<sup>2</sup> por unidade. O projeto contempla a PROVISÃO HABITACIONAL NO MUNICÍPIO DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM.

**2. DESCRIÇÃO DA ÁREA**

BOA VISTA DO RAMOS/ AM é um município brasileiro localizado no interior do estado do Amazonas, na Região Norte do país. Pertencente à Mesorregião do Centro Amazonense e à Microrregião de Itacoatiara, o município destaca-se por sua posição estratégica às margens do rio Urubu, importante afluente do rio Amazonas, e por sua relevância histórica e cultural na região. Segundo estimativas do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), BOA VISTA DO RAMOS/ AM tinha uma população de aproximadamente 9.400 habitantes em 2022.

**3. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE**

Este projeto tem como público-alvo a população do município de BOA VISTA DO RAMOS/ AM, de ambos os sexos e de todas as idades, cerca de 9.400 habitantes. O objetivo é a construção de 20 unidades habitacionais no município. Atualmente, a demanda habitacional em BOA VISTA DO RAMOS/ AM é significativa, o que impacta diretamente a qualidade de vida das famílias locais. Por esse motivo, torna-se necessária a execução das unidades habitacionais conforme apresentado no projeto.

**3.1 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA**

A Contratada deverá prover-se de pessoal adequado e capacitado a todos os níveis de trabalho, e manter na obra durante o horário de trabalho, pessoal habilitado a tomar decisões e prestar informações que forem solicitadas, referentes aos serviços em execução.

A administração será exercida por um encarregado geral que ficará responsável



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**  
pela perfeita execução da obra.

Layout do Canteiro: A Contratada deverá apresentar “layout” do canteiro, indicando as dimensões e localização dos ambientes de trabalho para aprovação da fiscalização.

### **3.1.1 CANTEIRO DE OBRAS**

O canteiro foi planejado visualizado o arranjo físico dos trabalhadores, materiais, equipamentos e áreas de trabalho. Contará com um escritório de 6m<sup>2</sup> e Sanitário e Vestiário de 4m<sup>2</sup>

## **3.2 CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS**

### **3.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:**

O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

### **3.2.2 FUNDAÇÕES:**

A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

### **3.2.3 SUPERESTRUTURA:**

A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

### **3.2.4 ALVENARIA:**

As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

**3.2.5 PISO:**

Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

**3.2.6 FORRO:**

O forro da edificação será em PVC.

**3.2.7 COBERTURA**

A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

**3.2.8 REVESTIMENTO**

As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

**3.2.8 ESQUADRIAS**

As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**  
nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

### **3.2.9 PINTURA**

As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

#### **3.2.10 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

#### **3.2.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

## **4.0 LIMPEZA DA OBRA**

Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições. Serão aqui considerados como limpeza os serviços de lavar e retirar os detritos que ficarem aderidos provenientes da construção das unidades habitacionais, contemplando ainda a retirada de entulhos, etc para receber o Habite-se. Os resíduos provenientes dos serviços executados deverão atender a todas as exigências da resolução nº 307, do CONAMA, de 05 de julho de 2002 e suas alterações; Será procedida, cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações: elétricas, água, drenagem, esgoto, ferragens, etc.

## **5.0 CANTEIRO DE OBRAS**

O canteiro foi planejado visualizado o arranjo físico dos trabalhadores,



**ESTADO DO AMAZONAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO RAMOS/ AM**

materiais, equipamentos e áreas de trabalho. Contará com um escritório de 6m<sup>2</sup> e Sanitário e Vestiário de 4m<sup>2</sup>.

**6.0 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO**

Na obra localizada no município de BOA VISTA DO RAMOS/ AM não haverá custos referentes à mobilização e desmobilização, uma vez que todos os materiais e insumos necessários serão adquiridos diretamente no local. Dessa forma, elimina-se a necessidade de transporte de equipamentos e estruturas de apoio, garantindo maior eficiência logística e otimização dos recursos.